



NOVEMBER 2014



Nieuwsbrief INFRASTRUCTUUR

Waarom deze nieuwsbrief?

Aan de hand van nieuwsbrieven als deze willen we jullie, op regelmatige basis informeren over de infrastructuurwerken die op stapel staan op korte, middellange en lange termijn, over de visie van het schoolbestuur, de verschillende procedures, de stand van zaken en... het prijskaartje.

Deze nieuwsbrief en alle andere zijn steeds terug te vinden op de website van de school www.vrijeschoolbierbeek.be

Even achterom kijken

ERFPACHT

MEI 2014: erfpacht

AGION (Agentschap voor Infrastructuur in het onderwijs) geeft maar subsidies als het schoolbestuur de gebouwen nog minstens 30 jaar in erfpacht heeft na het beëindigen van de werken. Op 30 mei 2014 werd de nieuwe erfpacht (de twee vorige erfpachten samen) verleden bij de notaris.

Op het bisdom zijn er nieuwe afspraken geldig bij het verlenen van de erfpacht. Deze afspraken zijn nu voor alle erfpachtnemers dezelfde.

De belangrijkste wijziging is de vergoeding

die betaald moet worden. Er wordt een vergoeding gevraagd van €15 per m² per jaar. Deze vergoeding wordt gestort op een geblokkeerde rekening.

Bij infrastructuurwerken of afbetaling van een lening mag de VZW beroep doen op de gelden van deze rekening. De VPW (Vereniging Parochiale Werken) moet minstens 95% van deze gelden terug beschikbaar stellen van de school. Eigenlijk is dit een soort spaarpotje.

Eens de erfpacht verleden en geregistreerd was, konden de dossiers de (lange) administratieve weg afleggen.

WERKEN

DECEMBER 2013: dakrenovatie

Eind december 2013 dienden we het dossier dakrenovatie van het schoolhuis in als verkorte procedure. De werken zijn geraamd op €130000, excl. 21% BTW. De werken omvatten het verbouwen en inrichten van de zolderverdieping tot klaslokaal. Het hele dak wordt vernieuwd, inclusief de structuur. Daarnaast wordt ook de vloer en de elektriciteit vernieuwd en wordt er verwarming geplaatst.

Waar we eerst de bevestiging gekregen hebben dat dit dossier naast de gevelrenovatie kon lopen, blijkt dit niet zo te zijn. Nadat de gevelrenovatie volledig afge-

werkt is, zal Agion dit dossier goedkeuren.

Uitvoering van deze werken is voorzien tijdens de zomervakantie van 2015.

AUGUSTUS 2014: gevelrenovatie

Half augustus kwam de goedkeuring voor de gevelrenovatie; dit dossier had door alle administratieve problemen anderhalf jaar vertraging opgelopen. (zie erfpacht)

We hopen dat dit dossier tegen eind november zal afgerond worden, zodat het dossier dakrenovatie goedgekeurd en aanbesteed kan worden.

Een blik op de toekomst

Half juli was het dossier sanitair afgewerkt en werd alles doorgestuurd naar AGION en naar stedenbouw.

Het bestaande sanitair wordt afgebroken en op dezelfde positie heropgebouwd. Hieraan wordt een trappenhuis gekoppeld om te voldoen aan de normen van brandveiligheid en evacuatie.

Het gebouw bestaat uit drie bovengrondse verdiepingen. De gelijkvloerse en eerste verdieping bevatten voornamelijk sanitaire voorzieningen. Op het gelijkvloers is voor jongens, voor meisjes en voor mindervaliden, op de eerste verdieping sanitair voor het personeel, douche-ruimte en bergruimte. De bovenste verdieping is voorzien van een ruim klaslokaal en deze zorgt er ook voor dat de zolderverdieping een tweede evacuatieweg heeft. Het gebouw is ook voorzien van een lift.

We opteren voor een moderne, hedendaagse look; een stijlbreuk met het oudere gedeelte. De gevel bestaat uit een gevelbekleding in leien en een grote beglaasde opper-

vlakte in verschillende groentinten, die naar de groene omgeving verwijzen. Deze glaspartij zal er ook voor zorgen dat er veel licht binnen komt, tot diep binnen het oude gebouw.

De kosten werden geraamd op €728.000 (excl. 21% BTW).

AGION gaf zijn goedkeuring op 10 oktober, Stedenbouw gaf een vergunning op 20 oktober 2014.

Ondertussen is alles gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen en kunnen de aannemers aan het werk om een prijs op dit toch vrij grote werk te zetten.

Op maandag 8 december worden de offertes geopend en dan zullen we ook het echte prijskaartje kennen.

Spannend!

De uitvoering start bij het begin van de zomervakantie en we hopen dit te kunnen afronden tegen het voorjaar van 2016.

De vernieuwing van het sanitair werd goedgekeurd door Agion en door Stedenbouw.





Vrije School
'De Kinderberg'



Bergstraat 18
3360 Bierbeek
directie@vrijeschoolbierbeek.be



Volg op
www.vrijeschoolbierbeek.be